

Số: 3606/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2551/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **534,0 m²** (Năm trăm ba mươi bốn mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Trần Văn Điềm (Đăng)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 475,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 66/1, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Điềm (Đăng); trường hợp hộ ông (bà) Trần Văn Điềm (Đăng) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Trần Văn Điềm (Đăng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 367/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2552/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 226,0 m² (Hai trăm hai mươi sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Lê Văn Phong (Huệ)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 234,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 66/2, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Văn Phong (Huệ); trường hợp hộ ông (bà) Lê Văn Phong (Huệ) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Lê Văn Phong (Huệ) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3608 /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2553/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **309,0 m²** (Ba trăm linh chín mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Trần Văn Đáo** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn **NQ 03 = 235,0 m²**)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 66/3, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Đáo; trường hợp hộ ông (bà) Trần Văn Đáo không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chính lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Trần Văn Đáo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 309 /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;



Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2554/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **250,0 m²** (Hai trăm năm mươi mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Trần Văn Áo** - Hiện tại ông Trần Văn Áo đã chết (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 313,0 m²). Người được cử đại diện theo biên bản họp gia đình ngày 31/3/2024 của hộ ông Trần Văn Áo là ông Trần Văn Đáo

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 66/4, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Đáo; trường hợp hộ ông (bà) Trần Văn Đáo không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Trần Văn Đáo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng





Số: 3610/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại



xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2555/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **328,0 m²** (Ba trăm hai mươi tám mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Lê Thị Thuộc** – Hiện tại bà Lê Thị Thuộc đã chết (đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 317,0 m²). Những người được chia ruộng và những người được hưởng thừa kế của hộ ông (bà) Lê Thị Thuộc gồm các ông (bà) có tên sau đây:

STT	HỌ VÀ TÊN	Quan hệ với bà Lê Thị Thuộc	Địa chỉ thường trú
1	Lê Thị Xuân	Em gái	Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ
2	Lê Văn Kính	Con đẻ	Tổ 1, Thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai
3	Lê Thị Phong	Con đẻ	Thôn Lạc Cầu, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ
4	Lê Thị Thuộc	Con đẻ	Tổ 1, Thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai
5	Lê Văn Thuận	Con đẻ	Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ
6	Nguyễn Thị Thoa	Con dâu	Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ
7	Lê Thị Thom	Cháu nội	Thôn Khúc Lộng, xã Vĩnh Khúc, huyện Văn Giang
8	Lê Văn Trung	Cháu nội	Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 66/5, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho các ông (bà) có tên nêu tại Điều 1; trường hợp các ông (bà) có tên nêu tại Điều 1 không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ

đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và các ông (bà) có tên nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng





Số: 361 /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2556/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **82,0 m²** (Tám mươi hai mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Đào Văn Lộc (Điềm)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn **NQ 03 = 82,0 m²**)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đông Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 66/6, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đông Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đông Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đào Văn Lộc (Điềm); trường hợp hộ ông (bà) Đào Văn Lộc (Điềm) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đông Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đông Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đông Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Đào Văn Lộc (Điềm) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Văn Dũng

Số: 3612/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2557/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **507,0 m²** (Năm trăm linh bảy mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Vũ Văn Lái (Huyền)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 500,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 67/1, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Lái (Huyền); trường hợp hộ ông (bà) Vũ Văn Lái (Huyền) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Vũ Văn Lái (Huyền) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3613/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2558/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **630,0 m²** (Sáu trăm ba mươi mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Lê Văn Huynh (Hà)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 630,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 67/2, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Văn Huynh (Hà); trường hợp hộ ông (bà) Lê Văn Huynh (Hà) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Lê Văn Huynh (Hà) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3614/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2559/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **379,0 m²** (Ba trăm bảy mươi chín mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Lê Văn Long (Điều)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 390,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 67/3, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Văn Long (Điều); trường hợp hộ ông (bà) Lê Văn Long (Điều) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Lê Văn Long (Điều) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3615/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2560/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **403,0 m²** (Bốn trăm linh ba mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Đào Văn Kiệm (May)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 390,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đông Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 67/4, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đông Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đông Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đào Văn Kiệm (May); trường hợp hộ ông (bà) Đào Văn Kiệm (May) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đông Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đông Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đông Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Đào Văn Kiệm (May) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3616/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2561/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 619,0 m² (sáu trăm mười chín mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Đào Văn Toàn (Nhỡ)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 625,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 67/5, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đào Văn Toàn (Nhỡ); trường hợp hộ ông (bà) Đào Văn Toàn (Nhỡ) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Đào Văn Toàn (Nhỡ) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Văn Dũng

Số: 3617/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2562/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **320,0 m²** (ba trăm hai mươi mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Vũ Văn Trà (Ngôi)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 312,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 67/6, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Trà (Ngôi); trường hợp hộ ông (bà) Vũ Văn Trà (Ngôi) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Vũ Văn Trà (Ngôi) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3618 /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2563/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **467,0 m²** (bốn trăm sáu mươi bảy mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Trần Văn Toàn (Trong)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 468,0 m²)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 67/7, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Toàn (Trong); trường hợp hộ ông (bà) Trần Văn Toàn (Trong) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Trần Văn Toàn (Trong) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3619 /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;



Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2564/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **298,4 m²** (hai trăm chín mươi tám phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Trần Thị Cương** – Hiện tại bà Trần Thị Cương đã chết (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn NQ 03 = 298,4 m²). Người được cử đại diện theo biên bản họp gia đình ngày 31/3/2024 của hộ bà Trần Thị Cương là ông Đào Văn Tính.

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 67/8, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đào Văn Tính; trường hợp hộ ông (bà) Đào Văn Tính không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Đào Văn Tính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng





Số: 320 /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2565/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **44,0 m²** (bốn mươi bốn mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) **Đào Văn Đàng (Thúy)** đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn **$NQ 03 = 44,0 m^2$**)

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 67/9, tờ bản đồ số 7, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đào Văn Đàng (Thúy); trường hợp hộ ông (bà) Đào Văn Đàng (Thúy) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ ông (bà) Đào Văn Đàng (Thúy) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Văn Dũng

Số: 3621 /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: Số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2566/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 116/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 760,6 m² đất do UBND xã Đồng Than quản lý thuộc phạm vi GPMB để thực dự án nêu trên. Cụ thể:

+ 404,2 m² đất giao thông (DGT) tại thửa đất số 135/1, tờ bản đồ địa chính số 7, tỷ lệ 1/2.000 xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

+ 312,4 m² đất thủy lợi (DTL) tại các thửa đất số 26+100, tờ bản đồ địa chính số 7, tỷ lệ 1/2.000 xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

+ 44,0 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS) tại thửa đất số 61, tờ bản đồ địa chính số 7, tỷ lệ 1/2.000 xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm niêm yết quyết định tại trụ sở UBND xã Đồng Than và Nhà văn hóa thôn Tráng Vũ; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số: 3622 /QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 437/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha sang các mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; số 312/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc thông qua danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;



Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ để đầu tư xây dựng nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Thông báo số 251/TB-STC ngày 29/12/2023 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc thông báo đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại các loại cây trồng, vật nuôi phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2024;

Căn cứ Công văn số 112/STC-GCSDN ngày 18/01/2024 của sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Yên Mỹ: Số 2203/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 về việc hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện; 11690/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Đồng Than để GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất từ số 2551 đến số 2566/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Biên bản họp xét duyệt nguồn gốc đất ngày 15/02/2024 của Hội đồng xét duyệt nguồn gốc đất xã Đồng Than, biên bản tổng hợp ý kiến của người dân trong thời gian công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đối với đất đai, tài sản, mồ mả, cây cối, hoa màu ... trong phạm vi GPMB thực hiện dự án nêu trên;

Căn cứ hồ sơ do Ban quản lý đầu tư xây dựng huyện chuyển cùng phương án bồi thường, hỗ trợ số 46/PA-BQLDA ngày 09/4/2024 do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện cùng UBND xã Đồng Than lập;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 117/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ. Cụ thể như sau:

1 Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân	2.094.440.200^d
- Bồi thường về đất nông nghiệp = 5.313,4 m ² x 85.000 ^d	= 451.639.000 ^d
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm = 5.313,4 m ² x 255.000 ^d	= 1.354.917.000 ^d
- Hỗ trợ đào tạo, học nghề = 5.313,4 m ² x 3.000 ^d	= 15.940.200 ^d

- Hỗ trợ ổn định đời sống	=	15.570 kg x 14.000 ^d	=	217.780.000 ^d
- Bồi thường, hỗ trợ hoa màu, cây cối, tài sản ...			=	53.964.000 ^d
2 Kinh phí hỗ trợ UBND xã Đồng Than				71.706.000^d
- Hỗ trợ diện tích đất do UBND xã quản lý	=	760,6 m ² x 85.000 ^d	=	64.651.000 ^d
- Hỗ trợ diện tích đất chênh lệch do UBND xã quản lý	=	83,0 m ² x 85.000 ^d	=	7.055.000 ^d
3 Kinh phí GPMB không quá 2% (làm tròn): Mục (1+2) x 2%			=	43.323.000^d
4 Tổng kinh phí (làm tròn) = Mục (1+2+3)			=	2.209.469.200^d

(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm linh chín triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm đồng)

(Danh sách theo Phương án số 46/PA-BQLDA ngày 09/4/2024)

Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư chi trả.

Điều 2. Căn cứ kinh phí bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND xã Đồng Than có trách nhiệm phổ biến, niêm yết công khai và giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; UBND xã Đồng Than chỉ đạo hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ.

Chủ đầu tư có trách nhiệm thanh toán trực tiếp kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng, ngành, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế khu vực Yên Mỹ - Ân Thi, Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, Chủ đầu tư, các ngành có liên quan và các ông (bà) có tên trong danh sách bồi thường, hỗ trợ căn cứ thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng



Số: 3623/QĐ-UBND

Yên Mỹ, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận phương án hỗ trợ thưởng tiền để GPMB thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 290/TB-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất từ số 2551 đến số 2566/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện Yên Mỹ về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Công văn số 76/TC-KH ngày 17/4/2024 của phòng Tài chính-Kế hoạch huyện về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án nêu trên;

Căn cứ hồ sơ do Ban quản lý đầu tư xây dựng huyện chuyển cùng phương án hỗ trợ thường tiến độ số 47/PA-BQLDA ngày 09/4/2024 để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện cùng UBND xã Đồng Than lập;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 118/TTr-TNMT ngày 26/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. chấp thuận phương án thường tiến độ cho các hộ gia đình, cá nhân chấp hành tốt công tác GPMB bàn giao đất cho Chủ đầu tư theo đúng kế hoạch đã đề ra. Cụ thể kinh phí như sau:

Kinh phí hỗ trợ thường tiến độ cho các hộ gia đình:

$$5.313,4 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đ/m}^2 = 53.134.000^d$$

(Bằng chữ: Năm mươi ba triệu một trăm ba mươi bốn nghìn đồng)

(Danh sách theo Phương án số 47/PA-BQLDA ngày 09/4/2024)

Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Do UBND xã Đồng Than làm chủ đầu tư chi trả.

Điều 2. Căn cứ kinh phí thường tiến độ được chấp thuận tại Điều 1 của Quyết định này, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND xã Đồng Than có trách nhiệm công bố, niêm yết công khai danh sách, kinh phí thường tiến độ cho các hộ gia đình, cá nhân; UBND xã Đồng Than chỉ đạo các hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo kế hoạch.

Chủ đầu tư có trách nhiệm thanh toán trực tiếp kinh phí thường tiến độ cho các hộ gia đình, cá nhân trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành; Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng, ngành, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế khu vực Yên Mỹ - Ân Thi, Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, Chủ đầu tư, các ngành có liên quan và các ông (bà) có tên trong danh sách căn cứ thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, hs.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng