

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3068/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **576,0 m²** (Năm trăm bảy mươi sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Lê Văn Phong (Thanh) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 562,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1404, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Văn Phong (Thanh); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Phong (Thanh) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3036/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **707,0 m²** (Bảy trăm linh bảy mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Lê Văn Tế (Hiên) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 709,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1356, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Văn Tế (Hiên); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Tế (Hiên) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3037/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **479,0 m²** (Bốn trăm bảy mươi chín mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ văn Trung đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 490,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1368, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ văn Trung; trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ văn Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3031/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **747,0 m²** (Bảy trăm bốn mươi bảy mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Lê Văn Thường (Nghĩa) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 684,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1361, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Văn Thường (Nghĩa); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Thường (Nghĩa) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3043/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **281,0 m²** (Hai trăm tám mươi một mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Lê Văn Thanh (Lĩnh) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 281,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1362, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Văn Thanh (Lĩnh); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Thanh (Lĩnh) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3037/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **598,0 m²** (Năm trăm chín mươi tám mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Lê Văn Ứng đã chết, người đại diện: Ông Lê Văn Hiệu đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 564,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1372, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho người đại diện của hộ ông (bà) Lê Văn Ứng; trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Ứng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3060/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **189,0 m²** (Một trăm tám mươi chín mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Trần Thị The (Thơ) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 188,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1386, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Thị The (Thơ); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chính lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Trần Thị The (Thơ) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3077/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **326,0 m²** (Ba trăm hai mươi sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Trần Văn Bát (Thường) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 312,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1413, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Bát (Thường); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Trần Văn Bát (Thường) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *✓*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3061/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **573,0 m²** (Năm trăm bảy mươi ba mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Lê Thị Mè đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 564,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1387, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Thị Mè; trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lê Thị Mè chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3056/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **491,0 m²** (Bốn trăm chín mươi một mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Trần Văn Đông (Hồng) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 470,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1382, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Đông (Hồng); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Trần Văn Đông (Hồng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3065/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **272,0 m²** (Hai trăm bảy mươi hai mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Lê Thị Lễ (Đức) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 283,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1434, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Thị Lễ (Đức); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chính lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lê Thị Lễ (Đức) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3026/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **178,0 m²** (*Một trăm bảy mươi tám mét vuông*) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Trần Văn Duy đang sử dụng (*Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 178,0 m²*).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 404, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Duy; trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Trần Văn Duy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *✓*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**


Đặng Xuân Lương
Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3073/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **297,0 m²** (Hai trăm chín mươi bảy mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Trần Văn Hãn (Tiền) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 283,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1409, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Hãn (Tiền); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Trần Văn Hãn (Tiền) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3033/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **357,0 m²** (Ba trăm năm mươi bảy mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Trần Văn Khuê (Đuộm) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 354,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1359, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Khuê (Đuộm); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chính lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Trần Văn Khuê (Đuộm) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3029/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **476,0 m²** (Bốn trăm bảy mươi sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Lê Thị Thoi (Phương) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 416,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1354, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Thị Thoi (Phương); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lê Thị Thoi (Phương) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1062/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2.791,0 m²** (Hai nghìn, bảy trăm chín mươi một mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Trần Văn Thách (Dự) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 2.682,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 651, 652, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Thách (Dự); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Trần Văn Thách (Dự) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3062/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **384,0 m²** (*Ba trăm tám mươi bốn mét vuông*) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Đào Thị Vuông đang sử dụng (*Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 399,0 m²*).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1388, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đào Thị Vuông; trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Đào Thị Vuông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *✓*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH


Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3055/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **311,0 m²** (Ba trăm mười một mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Trần Văn Toàn (Hoạch) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 312,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1380, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Toàn (Hoạch); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Trần Văn Toàn (Hoạch) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3039/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **328,0 m²** (Ba trăm hai mươi tám mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Trần Văn Trắng đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 377,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1366, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Trắng; trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Trần Văn Trắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3064/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **292,0 m²** (Hai trăm chín mươi hai mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Trần Văn Trung (Dung) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 281,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1433, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Trung (Dung); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Trần Văn Trung (Dung) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3054/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **422,0 m²** (Bốn trăm hai mươi hai mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Lê Thị Hoà đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 416,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1379, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Thị Hoà; trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lê Thị Hoà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3048/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **213,0 m²** (Hai trăm mười ba mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Cầu (Ấn) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 187,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1373, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Cầu (Ấn); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Cầu (Ấn) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3049/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **395,0 m²** (Ba trăm chín mươi lăm mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Hiệt đã chết, người đại diện: Ông Vũ Văn Quyền đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 375,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1374, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho người đại diện của hộ ông (bà) Vũ Văn Hiệt; trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Hiệt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3040/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **280,0 m²** (Hai trăm tám mươi mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Lê Văn Xuân (Hường) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 281,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1365, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Văn Xuân (Hường); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Xuân (Hường) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH


Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3063/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **670,0 m²** (Sáu trăm bảy mươi mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Út (Ốt) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 632,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1389, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Út (Ốt); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Út (Ốt) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3050/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **499,0 m²** (Bốn trăm chín mươi chín mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Quyến (Nhiên) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 468,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1375, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Quyến (Nhiên); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Quyến (Nhiên) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3035/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **407,0 m²** (Bốn trăm linh bảy mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Tâm (Dinh) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 354,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1357, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Tâm (Dinh); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Tâm (Dinh) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3067/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **446,0 m²** (Bốn trăm bốn mươi sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Thạch (Sanh) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 422,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1403, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Thạch (Sanh); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Thạch (Sanh) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3034/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **398,0 m²** (*Ba trăm chín mươi tám mét vuông*) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Trãi (Duyên) đang sử dụng (*Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 354,0 m²*).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1358, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Trãi (Duyên); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Trãi (Duyên) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3037/TB-UBND ngày 25/9/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **229,0 m²** (Hai trăm hai mươi chín mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Vũ Văn Trung (Xuân) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 232,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Tráng Vũ, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 1381, tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Văn Trung (Xuân); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Vũ Văn Trung (Xuân) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ
và phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1561/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ và phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **44,2 m²** (Bốn mươi bốn phẩy hai mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Chu Văn Tĩnh (Tù) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 44,2 m²).

Địa chỉ: Thôn Phạm Xá, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 283, tờ bản đồ số 12, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ và phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Chu Văn Tĩnh (Tù); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Chu Văn Tĩnh (Tù) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 989/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **314,0 m²** (Ba trăm mười bốn mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Bảy (Dưỡng) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 314,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Phạm Xá, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 12, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Bảy (Dưỡng); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Bảy (Dưỡng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ
và phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1569/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ và phần diện tích kết nối hạ tầng làm đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.112,4 m²** (Một nghìn, một trăm mười hai phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Hà (Huyện) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 869,4 m²).

Địa chỉ: Thôn Phạm Xá, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 12, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ và phân diện tích kết nối hạ tầng làm đường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Hà (Huyện); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phân diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Hà (Huyện) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 991/TB-UBND ngày 03/3/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **796,0 m²** (Bảy trăm chín mươi sáu mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Hòa (Miến) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 705,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Phạm Xá, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 12, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Hòa (Miến); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Hòa (Miến) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 857/TTG-NN ngày 26/9/2022 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 436/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật đất đai năm 2013; số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Mỹ; số 2803/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ; số 758/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1570/TB-UBND ngày 11/4/2023 của UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **459,0 m²** (Bốn trăm năm mươi chín mét vuông) đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Hựu (Bảy) đang sử dụng (Diện tích đất được giao theo tiêu chuẩn = 459,0 m²).

Địa chỉ: Thôn Phạm Xá, xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thu hồi tại các thửa đất số 109, 73, tờ bản đồ số 12, tỷ lệ 1/2.000 thuộc xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đồng Than, huyện Yên Mỹ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đồng Than có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Hựu (Bảy); trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Than; chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

4. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện phối hợp UBND xã Đồng Than cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Than, các ngành có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Hựu (Bảy) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Xuân Lương